

### Част III

Утвърден със Заповед №ДС-ЗД-98/23.08.2023 г.  
на областния управител на област Стара Загора

**ДОГОВОР (проект)**  
**ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**  
**ПО РЕДА НА ЗДС И ППЗДС**  
№ .....

Днес, ..... г. в гр. Стара Загора, на основание чл. 44, ал. 2, чл. 48 от Закона за държавната собственост, чл. 58 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Протокол за определяне на резултатите от проведен електронен търг на ..... г., открит със Заповед №ДС-ЗД-98 от 23.08.2023 г. на областния управител и Заповед № ...../..... г. на областния управител за определяне на спечелил търг, се сключи настоящия договор между:

**ДЪРЖАВАТА** – представлявана от ..... – Областен управител на област Стара Загора, **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРА ЗАГОРА, БУЛСТАТ 123138141**, гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" №108, Главен счетоводител – ....., наричана по-долу **ПРОДАВАЧ**, от една страна

**И**

.....  
живуц /а/ в гр./с./....., община ....., област ....., кв..... ул. "....." бл. № ....., вх....., ап. ...., л.к. № ....., издадена от ..... на ..... ЕГН ....., тел:.....

(физическо лице)

.....  
със седалище и адрес на управление: .....

.....  
вписано в Агенция по вписванията към Министерството на правосъдието с Единен идентификационен код (ЕИК) ....., представлявано от ....., ЕГН ....., притежаващ/а л.к. № ....., издадена от ..... на..... с постоянен адрес: .....

.....  
тел: ....., наричано по-долу **КУПУВАЧ**, от друга страна.

(юридическо лице)

**Страните се споразумяха за следното:**

#### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**1. ПРОДАВАЧЪТ** – ..... – Областен управител на област Стара Загора, продава на **КУПУВАЧА** – ..... следният имот – частна държавна собственост, представляващ:

**Поземлен имот** с идентификатор **81414.502.3931** (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и две, точка, три хиляди деветстотин тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. **Чирпан**, община Чирпан, област Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-1540/03.09.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в**

КККР, адрес на поземления имот: гр. Чирпан, п. к. 6200, площ: 623 (шестстотин двадесет и три) кв. м, ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 3108 (три хиляди сто и осем), квартал: 183 (сто осемдесет и три), парцел: XVIII (осемнадесет), при съседни: 81414.502.3108, 81414.502.3927, 81414.502.3928, 81414.502.3929, 81414.502.3930, 81414.502.4240 – Скица на ПИ №15-158549-17.02.2020 г.

Имотът е актуван с АЧДС №9529/30.01.2020 г., утвърден от Областния управител на област Стара Загора, вписан в Служба по вписванията – Чирпан с вх. №253 от 04.02.2020 г., том 1, под №80, н. д. №81.

2. КУПУВАЧЪТ – ..... купува гореописания имот за сумата от ..... (.....) лева, без включен ДДС, от които 2000 (две хиляди) лева, са внесени като депозит за участие в търга.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на: **8170 лв.** (осем хиляди сто и седемдесет лева), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №ДО001485 от 22.06.2023 г., издадено от Община Чирпан, валидно до: 31.12.2023 г.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. КУПУВАЧЪТ е заплатил продажната цена на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

- С вносна бележка от ..... г. по банкова сметка на ПРОДАВАЧА (IBAN) BG33UNCR75273387349938, BIC код на "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, ГР. СТАРА ЗАГОРА – UNCRBGSF – внесен депозит за участие в електронен търг в размер на **2000 лв.** (две хиляди лева);
- С вносна бележка от ..... г. по банкова сметка на ПРОДАВАЧА (IBAN) BG71UNCR75273187349901, BIC код на "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, ГР. СТАРА ЗАГОРА – UNCRBGSF, сума в размер на: .....лв. (.....), включваща:
  - сумата от: .....лв. (.....), представляваща разликата между предложената цена за имота - ..... лв. (.....), без ДДС и приспаднатият депозит за участие в търга – **2000 лв.** (две хиляди лева);
  - **20 % ДДС** върху данъчната основа (предложена цена и режийни разноски), определена съгласно чл. 26, ал. 2 и ал. 3, т. 1 във връзка с чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС в размер на: ..... лв. (.....);
  - **2%** режийни разноски от стойността на продажната цена, съгласно §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, в размер на: ..... лв. (.....);
- С вносна бележка от ..... г. по банкова сметка на ОБЩИНА ЧИРПАН, код за вид плащане: **442500**, сумата от: ..... лв. (.....), представляваща: **данък за прехвърляне на имуществото: 2,5%** от пазарната цена, съгласно чл. 47, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 2 от ЗМДТ;
- С вносна бележка от ..... г. по банкова сметка на АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА (IBAN) BG21CREX92603114548701, BIC код на "ТОКУДА БАНК" АД - CREXBGSF, сумата от: ..... лв. (.....), представляваща 0,1% от цената на имота, но не по-малко от 10 лв., съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията.

## III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване.
2. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота, преминава върху КУПУВАЧА от момента на сключване на настоящия договор.

3. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС, собствеността се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключването на договора.
4. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, прехвърляне правото на собственост върху недвижим имот, който е държавна собственост, се извършва писмено. Нотариална форма не е необходима.
5. На основание чл. 58, ал. 3 от ППЗДС, подписаните екземпляри от договора се вписват от **КУПУВАЧА** в Служба по вписванията – Чирпан. Два екземпляра от вписания договор се представят в Областна администрация Стара Загора за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост.
6. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в **5 (пет)** броя идентични екземпляра, **два** за **ПРОДАВАЧА**, **един** за **КУПУВАЧА** и **два** за Служба по вписванията – Чирпан.

#### **ПРИ ПОДПИСВАНЕ НА ДОГОВОРА СЕ ПРЕДСТАВИХА:**

1. АДС (частна) №9529/30.01.2020 г., утвърден от областния управител на област Стара Загора, вписан в Служба по вписванията – Чирпан с вх. №253/04.02.2020 г., том 1, под №80, н. д. №81. Предходно съставен АЧДС №4216/31.01.2005 г.
2. Скица на ПИ №15-158549-17.02.2020 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора.
3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №ДО001485 от 22.06.2023 г., издадено от Община Чирпан, валидно до: 31.12.2023 г.
4. Експертна оценка от 17.07.2023 г., изготвена от инж. Николай Нанев Николов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат №100100231 от 14.12.2009 г., издаден от КНОБ – гр. София.
5. Протокол №16/06.06.2023 г. и Протокол №18/19.07.2023 г. от заседания на постоянната комисия, назначена със Заповед №ДС-ЗД-77/02.09.2022 г. на областния управител.
6. Заповед №ДС-ЗД-98/23.08.2023 г. на областния управител за откриване на процедура по провеждане на електронен търг;
7. Протокол от проведен електронен търг с явно наддаване от .....г., генериран от ЕППИ (Електронна платформа за продажба на имоти) и подписан от членовете на тръжната комисия с КЕП (Квалифициран електронен подпис).
8. Документи за участие в електронния търг на ФЛ, ЕТ, ЮЛ.
9. Заповед №... на Областния управител за определяне на спечелил електронен търг.
10. Вносни бележки от ..... Г.

#### **ПРОДАВАЧ:**

.....  
(подпис/печат)

.....  
(собственооръчно трите имена)  
Областен управител

.....  
(подпис)

.....  
(собственооръчно трите имена)  
Главен счетоводител

#### **КУПУВАЧ:**

.....  
(подпис/печат)

**ФЛ, ЕТ, ЮЛ** .....  
(собственооръчно трите имена)  
Управител/Изпълнителен директор на  
гр. ....

**ЗАБЕЛЕЖКА: Проектът на договора НЕ СЕ ПОПЪЛВА, но се ПАРАФИРА на всяка страница.**